

Trgovačko društvo ČISTOĆA d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Ognjena Price 13, HR-42000 Varaždin, osobni identifikacijski broj (OIB): 02371889218 (dalje u tekstu: „Društvo“), zastupano po direktoru Zoranu Svetecu, raspisuje sljedeći:

NATJEČAJ

za prodaju nekretnine javnim prikupljanjem pisanih ponuda

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Društva u cijelosti (1/1), u naravi neizgrađeno zemljište na lokaciji Poljana Biškupečka, van naseljenog dijela, i to:

- k.č.br. 1076, k.o. 337552, POLJANA BIŠKUPEČKA, upisana u zk.ul.br. 1167, Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, broj D.L. 12,17, označena kao BERETINŠČINA površine 3602 m², i to ORANICA površine 3602 m², ukupne površine 3602 m², (dalje u tekstu: „Nekretnina“).

II. Početni iznos kupoprodajne cijene Nekretnine iznosi: **10.813,34 EUR** (slovima: desetstisućaosamstotinaest eura i tridesetčetiri centa) / (81.473,11 HRK Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR/7,53450 HRK) sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka. Kupoprodajna cijena koju ponuditelj nudi u svojoj ponudi mora biti viša od ovog početnog iznosa kupoprodajne cijene, iskazana u eurima, u protivnom se neće razmatrati.

III. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: sudionici natječaja) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

IV. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u visini 10 % od u točki II. utvrđenog početnog iznosa kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun račun Društva, IBAN: HR7623900011100847041, uz opis »jamčevina za sudjelovanje u natječaju«, s modelom i pozivom na broj: HR00 02371889218 - OIB sudionika natječaja.

V. **Pisane ponude dostavljaju se isključivo preporučenom poštanskom pošiljkom** (poslanom najkasnije posljednjeg dana otvorenog natječaja) u zatvorenim omotnicama na adresu: ČISTOĆA d.o.o., n/p Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama, Ognjena Price 13, HR-42000 Varaždin, s naznakom ispod adrese »Ponuda za natječaj prodaja nekretnine – ne otvaraj«. Na poleđini omotnice mora biti naznačeno i ime, prezime i adresa ponuditelja fizičke osobe, odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe te osobe imenovane za primanje pismena, ukoliko je ta osoba imenovana.

VI. **Ponuda mora sadržavati:**

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime za fizičke osobe/naziv obrta /naziv i osoba ovlaštena za zastupanje za pravne osobe, OIB, adresa), e-mail adresu i kontakt broj telefona ponuditelja, kao i osobu za primanje pismena za strane fizičke i pravne osobe,
- oznaku Nekretnine (iz točke I. ovog natječaja) za koju se daje ponuda,
- iznos ponuđene cijene izražene brojem i slovima,
- izjavu ponuditelja kojom da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja i da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji Nekretnine s Društvom,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudioniku natječaja čija ponuda ne bude prihvaćene;

te mora sadržavati slijedeće dokumente kao priloge ponudi:

- običnu presliku važeće osobne iskaznice za domaće fizičke osobe, a za strane fizičke osobe običnu presliku važeće putovnice ili drugog važećeg osobnog dokumenta izdanog u domicilnoj državi, preveden na hrvatski jezik od strane ovlaštenog sudskog tumača.
- za domaće pravne osobe e-izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz drugog odgovarajućeg registra (npr. za obrte) ne stariji od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave ovog natječaja, a strane pravne osobe izvadak iz odgovarajućeg domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne starije od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave ovog natječaja.
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvornik, elektronski zapis ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija-Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja, iz koje proizlazi da ponuditelj nema nepodmirene dospelje obveze po osnovi javnih davanja u Republici Hrvatskoj, ne stariju od dana objave ovog natječaja.
- potvrdu Društva Čistoća d.o.o. o stanju duga ponuditelja iz koje proizlazi da ponuditelj nema nepodmirene dospelje obveze prema Društvu, ne stariju od dana objave ovog natječaja. Sve informacije za izdavanje potvrde Društva o stanju duga mogu se dobiti putem broja telefona: 042 660-310.

VII. Sve ponude moraju biti na hrvatskom jeziku, a priloženi dokumenti ukoliko su na stranom jeziku moraju biti prevedeni od ovlaštenog tumača ili u prijevodu ovjerenom od diplomatskog ili konzularnog

predstavništva, ako ovdje u natječaju nije drugačije određeno. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u natječaju mora biti numerirana (može i kemijskom olovkom) na način da je označen svaki broj lista ponude i priložene dokumentacije (npr: 1/5,2/5,3/5,4/5, 5/5). Ponude koje su zaprimljene, a nisu numerirane na opisani način, smatrat će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

VIII. Rok za podnošenje pisanih ponuda počinje teći od dana objave natječaja, a **zadnji dan roka za podnošenje pisanih ponuda je 19. listopada 2023. godine**. Ovaj natječaj objavljen je i na internet stranicama Društva <https://www.cistoca-vz.hr/>.

IX. Najpovoljnija ponuda za Nekretninu je ona koja sadrži najviši iznos ponuđene cijene.

X. Porez na promet nekretnina snosi kupac kao i troškove prijenosa vlasništva.

XI. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju Nekretnine izložene na prodaju ovim natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i svu potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

XII. Neće se razmatrati ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima natječaja, ponude predane osobno, nepotpune ponude (ne sadrže dokumente i podatke sukladno natječaju), uvjetne ponude, ponude kupoprodajne cijene ispod ili jednake kao utvrđeni početni iznos kupoprodajne cijene iz točke II. ovog natječaja.

XIII. Postupak natječaja provodi povjerenstvo za raspolaganje nekretninama (dalje u tekstu: „**Povjerenstvo**“), koje se sastoji od 3 (slovima: tri) člana i imenuje ih direktor Društva. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi direktor Društva, na temelju provedenog natječaja i prijedloga Povjerenstva.

XIV. O odluci o odabiru najpovoljnije ponude, sudionici natječaja biti obaviješteni u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana odabira.

XV. Izabrani sudionik natječaja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Društvom kao prodavateljem u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Kupac mora kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno, a uplaćena jamčevina izabranog sudionika uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati ugovorom o kupoprodaji. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Društvu utvrđene kupoprodajnim ugovorom. Ukoliko izabrani sudionik u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XVI. Sudionicima natječaja koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 (slovima: osam) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

XVII. Društvo pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju odustanka od prodaje Nekretnine prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate. Prihvaćena ponuda i priložena dokumentacija se zadržava trajno i ne vraća se ponuditelju, a ostale ponude i priložena dokumentacija se zadržavaju jednu godinu i ne vraćaju se ponuditeljima.

XVIII. Nekretnina se prodaje prema trenutnom stanju zemljišno knjižne dokumentacije, po načelu „viđeno-kupljeno“, sukladno odredbama natječaja. Ponuditelji se obvezuju samostalno izvršiti uvid u postojeće zemljišnoknjižno i katastarsko stanje kao i u postojeća prostorno planska pravila Nekretnine te procjenu možebitnih rizika vezanih uz isto.

XIX. Javno otvaranje ponuda bit će u poslovnim prostorijama Društva, na adresi Dravski nasip 9, 42000 Varaždin, dana 02. studenog 2023. godine u 12:00 sati, a rok za odluku o odabiru najpovoljnije ponude je 30 (slovima: trideset) dana od javnog otvaranja ponuda.

U Varaždinu, dana 10. listopada 2023. godine

ČISTOĆA d.o.o.
Zoran Svetec, direktor