

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata

**Čistoća d.o.o. Ognjena Price 13, 42000 Varaždin OIB: 02371889218
objavljuje javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za
postavljanje samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke te slatke
proizvode i grickalice.**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) Čistoća d.o.o. objavljuje Javni natječaj za zakup dijela poslovnog prostora na lokaciji Dravski nasip 21 Varaždin, za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke te slatke proizvode i grickalice.

Površina poslovnog prostora iznosi 3 m² i to u dimenzijama od 2 m širine i 1,5 m dubine. Isti se nalazi na vidljivom mjestu, neposredno iza ulaznih vrata u poslovne prostorije zakupodavca. Planom je predviđeno postavljanje 2 (dva) aparata koji će zadovoljiti potrebe zakupodavca za ranije navedenim proizvodima. Navedeni prostor se daje u zakup u zatečenom stanju, na dan primopredaje, a troškove svih pripremnih radova za postavljanje aparata i sanacijskih radova nakon isteka ugovora ili prijevremenog otkaza istog snosi zakupnik te nema pravo na naknadu navedenih troškova.

Poslovni prostor se daje u zakup trajno ili do raskida koji se mora najaviti od jedne strane 30 (trideset) dana prije stupanja na snagu istog. Zakupodavac zadržava pravo momentalnog raskida ugovora bez otkaznog roka u slučaju nezadovoljavajuće kvalitete usluge ili kršenja odredbi ugovora koje su proizašle iz Javnog poziva. Stupanjem na snagu raskida ugovora, ponuditelj je dužan ukloniti samoposlužne aparate bez odgađanja.

Predmetni dio poslovnog prostora iz ovog poziva nije moguće dati u podzakup ili na korištenje drugom subjektu.

Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike: mogućnosti odabira između više toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja i slično.

U aparatima za hladne napitke potrebna je mogućnost odabira između više bezalkoholnih pića kao što su gazirani i negazirani sokovi, te voda i izbor između slanah i slatkih grickalica u originalnoj ambalaži. Nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Obavezna je mogućnost naplate sustavima koji prihvaćaju kovanice i papirnati novac uz povratak razlike novca i to u valuti koja je zakonom definirana za zemlju zakupodavca.

Kvarove i zastoje, te prijavljene smetnje u radu aparata, ponuditelj se obavezuje ukloniti u periodu ne duljem od 24 sata.

Ponuditelj mora besprijeckorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

Aparati moraju biti usklađeni s pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te se u zakonskom roku usklađivati s novodonesenim odlukama, propisima i zakonima koji će stupati na snagu tijekom cijelog vremena trajanja ugovora o zakupu navedenog prostora.

Postavljanje istih je u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja ugovora.

Sukladno odredbama članka 6. stavka 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18) pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Ponuda za sudjelovanje mora sadržavati sljedeće:

- podatke o podnositelju ponude (naziv pravne ili fizičke osobe, sjedište ili adresu i OIB)
- ovjerenu ponudu napitaka i grickalica s iskazanom cijenom proizvoda koje aparati nude
- jasno i nedvosmisleno definiranu visinu mjesečne zakupnine za navedeni prostor
- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim ponuditelj dokazuje svoju sposobnost za izvršavanje djelatnosti u zakupljenom prostoru
- eventualno potvrdu o statusu osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, te izjava da prethodno nije korišteno navedeno pravo prvenstva
- ovjerena izjava da ponuditelj prihvaća sve navedene uvjete iz ovog Natječaja od strane odgovorne osobe ponuditelja
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave javnog natječaja (u originalu ili ovjerenoj preslici)

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži ponuđeni najviši mjesečni iznos zakupnine.

Početnim (minimalnim) iznosom mjesečne zakupnine za navedeni prostor od 3 m² i to u dimenzijama od 2 m širine i 1,5 m dubine u koju su uključeni svi režijski troškovi (voda i električna energija) smatra se 300 kn bez PDV-a, odnosno 100 kn po m².

Navedena zakupnina će se plaćati temeljem ispostavljenog računa u periodu do 10. u mjesecu za tekući mjesec i to s valutom od 20 (dvadeset) dana od dana ispostavljanja računa.

Pisane ponude s traženim dokazima o ispunjavanju uvjeta Javnog natječaja dostavljaju se u zatvorenim kuvertama neposredno na adresu ili preporučenom poštom na adresu:

ČISTOĆA d.o.o.

Dravski nasip 21

HR – 42000 Varaždin

s naznakom: „ **Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora (samoposlužni aparati) – ne otvarati**“

Rok za dostavu pisanih ponuda je 07.10.2022. do 12:00 sati , do kada ponude moraju biti zaprimljene na navedenoj adresi ponuditelja, Čistoća d.o.o., Dravski nasip 21, HR-42000 Varaždin, bez obzira na način dostave.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

U slučaju dvije ponude s jednakim iznosom ponuđene mjesečne zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 5 (pet) dana od primitka obavijesti dostave nadopunu ponude u zatvorenoj omotnici kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. U slučaju da ponuditelji ponovo ponude jednake iznose zakupnine, odabrati će se ponuda koja će biti prva zaprimljena na urudžbenom uredu na adresi Čistoća d.o.o., Dravski nasip 21, Varaždin.

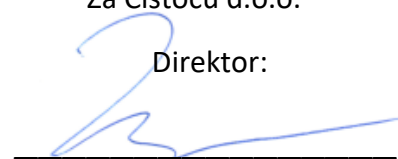
O ishodu javnog natječaja svi sudionici će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od proteka roka za predaju ponuda. S odabranim ponuditeljem sklopit će se, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude, ugovor o zakupu. U slučaju da odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora, isti će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Čistoća d.o.o. zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude i pravo poništenja ovoga natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, što ponuditelji prihvaćaju prijavom na natječaj.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Čistoća d.o.o., Dravski nasip 21, Varaždin, radnim danom od 7:00 do 12:00 sati ili na mobitel broj: +385 99 538 57 21, ili e-mail mipsa@cistoca-vz.hr. Poslovni prostor može se pogledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 8:00 do 12:00 sati.

Za Čistoću d.o.o.

Direktor:



Zoran Svetec, dipl.ing.