

**OPĆINA SRAČINEC, iz Sračinca, Varaždinska 188, MB: 0436216, OIB: 07321570467,** koju zastupa općinski načelnik Božidar Novoselec (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije)

i

**„VARKOM“ d.d. iz Varaždina, Trg bana Jelačića 15, MB: 03036014, OIB: 39048902955,** koji zastupa Tomislav Keželj, dipl.ing.stroj. (u daljnjem tekstu: koncesionar)

zaključili su dana 30. lipnja 2010. godine, slijedeći

## **UGOVOR O KONCESIJI** 181/10 **broj 01/2010**

### **Članak 1.**

Predmet ugovora o koncesiji je obavljanje komunalne djelatnosti skupljanja i odvoza komunalnog otpada sa područja općine Sračinec te njegovo odlaganje na uređena odlagališta izvan područja Općine Sračinec, utvrđena posebnim propisima.

### **Članak 2.**

Općina Sračinec koncesiju za obavljanje navedene komunalne djelatnosti dodjeljuje tvrtki „Varkom“ d.d iz Varaždina na rok od 10. godina, a rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.

### **Članak 3.**

Na temelju ovog ugovora, koncesionar stječe isključivo pravo obavljanja komunalne djelatnosti skupljanja komunalnog otpada na području općine Sračinec od svih proizvođača komunalnog otpada (vlasnika građevina sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu), te njegovog odvoza i odlaganja na uređena odlagališta izvan područja općine Sračinec, uz obračun i naplatu izvršene usluge od korisnika komunalne usluge.

### **Članak 4.**

Za obavljanje poslova koji su predmet ugovora o koncesiji, koncesionar je dužan davatelju koncesije plaćati naknadu za koncesiju u iznosu od 2 % ostvarenih mjesečnih prihoda koncesionara s naslova obavljanja koncesije na području općine Sračinec.

Obračun naknade za koncesiju vrši se mjesečno prema dostavljenim UPK obrascima od strane koncesionara, a plaćanje naknade vrši se u korist Proračuna Općine Sračinec, najkasnije do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, sukladno uputama i podacima iz registra koncesija Republike Hrvatske.

## **Članak 5.**

Skupljanje komunalnog otpada na području Općine Sračinec iz posuda domaćinstava i poslovnih prostora, te njegov odvoz i odlaganja na uređeno odlagalište vršiti će se jednom tjedno i to svakog utorka od 6,00 sati, a termin odvoza može se promijeniti samo uz suglasnost obiju ugovornih strana.

## **Članak 6.**

Cijena usluge skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada za domaćinstva u posudama zapremnine 120 litara utvrđuje se u iznosu od 65,00 kuna sa uključenim porezom na dodanu vrijednost i svim drugim davanjima.

Cijena usluge skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada za pravne osobe u posudama zapremnine 240 litara utvrđuje se u iznosu od 105,00 kuna sa uključenim porezom na dodanu vrijednost i svim drugim davanjima.

Cjenik svih usluga koncesionara nalazi se u privitku ugovora te čini njegov sastavni dio.

Navedene cijene mogu se izmijeniti dogovorom ugovornih stranaka nakon isteka roka od šest (6) mjeseci od dana potpisa ovog ugovora, ukoliko se pokaže, da bi naplata usluge skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada prema stvarnim količinama otpada bila povoljnija za domaćinstva.

## **Članak 7.**

Obračun i naplatu cijene komunalne usluge od korisnika usluge vršiti će koncesionar putem zajedničkog računa na kojem će biti iskazane i ostale komunalne usluge, redovito mjesečno za mjesec u kojem su izvršene usluge skupljanja i odvoza komunalnog otpada, s time da će cijena usluge za skupljanje, odvoz i odlaganje komunalnom otpada biti posebno iskazana.

## **Članak 8.**

Ugovorena cijena iz članka 6. ovog Ugovora može se promijeniti ukoliko dođe do promjene bitnih elemenata kalkulacije cijene za više od 10%, a kalkulacija ugovorene cijene prilaže se ugovoru te čini njegov sastavni dio.

Promjenu bitnih elemenata kalkulacije cijene koncesionar je dužan dokazati u svom pismenom obrazloženju prijedloga za promjenu cijene komunalne usluge, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odluku o promjeni cijene komunalne usluge na temelju pismenog zahtjeva koncesionara donosi Općinsko vijeće Općine Sračinec.

## **Članka 9.**

Uz skupljanje i odvoz komunalnog otpada jedanput tjedno, koncesionar se obvezuje izvršiti i odvoz glomaznog otpada sa područja općine Sračinec, najmanje 4 puta godišnje, a u dogovoru sa komunalnim redarom općine Sračinec.

O terminu i uvjetima skupljanja glomaznog otpada na području općine Sračinec, koncesionar je dužan na odgovarajući način obavijestiti mještane općine Sračinec, minimalno tjedan dana prije provođenja akcije.

#### **Članak 10.**

Koncesionar se obvezuje, da će za odlaganje iskoristivog otpada (papir i pet-ambalaža) svakom domaćinstvu dostaviti još jednu posudu zapremnine 120 litara.

Prilikom podjele posuda za skupljanje iskoristivog otpada svako domaćinstvo dobiti će i upute u razvrstavanju kako bi se educirali o tome koji otpad ide u koju posudu.

Odvoz skupljenog iskoristivog otpada vršiti će se jedanput mjesečno u trošku koncesionara i to svakog drugog ponedjeljka u mjesecu od 6,00 sati.

Na svakih 150 domaćinstava koncesionar će postaviti po jedan kontejner za odlaganje ambalažnog stakla koji se prazniti prema potrebi o trošku koncesionara, a točne lokacije odrediti će se na licu mjesta u dogovoru sa komunalnim redarom Općine Sračinec.

#### **Članak 11.**

Koncesionar se obvezuje komunalnu djelatnost koja mu je dodijeljena obavljati trajno i kvalitetno, pri čemu je posebno dužan sredstva rada držati u stalnoj funkcionalnoj sposobnosti te pružati komunalnu uslugu redovito i kvalitetno.

Kao jamstvo trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalne djelatnosti, koncesionar je obvezan davatelju koncesije predati bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna, ovjerenu kod javnog bilježnika.

#### **Članak 12.**

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja komunalne djelatnosti za koju je dodijeljena koncesija, te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene sukladno odredbama ovog Ugovora.

#### **Članak 13.**

Davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji na štetu koncesionara u slijedećim uvjetima:

- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako koncesionar ne obavlja uslugu trajno i kvalitetno,
- ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji,
- ako koncesionar samovoljno promijeni cijenu usluge bez suglasnosti općinskog vijeća na način propisan ovim Ugovorom,
- u drugim slučajevima propisanim zakonom o koncesiji i općim odredbama obveznog prava.

#### **Članak 14.**

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, davatelj koncesije pismenim će putem o svojoj namjeri upozoriti koncesionara, te mu odrediti primjereni rok za uklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji.

## Članak 15.

Koncesionar može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji ukoliko nastanu nepredviđene okolnosti u kojima više nije u mogućnosti kvalitetno obavljati povjerene mu poslove, ukoliko mu davatelj koncesije ne omogući obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije za sve vlasnike građevina sukladno odredbama Zakona o gospodarstvu, ukoliko Općinsko vijeće neopravdano ne odobri promjenu cijene usluge uzrokovane promjenom bitnih elemenata kalkulacije cijene za više od 10%, te u drugim uvjetima sukladno općim odredbama obveznog prava, uz poštivanje otkaznog roka u trajanju od tri (3) mjeseca od dostave izjave o jednostranom raskidu ugovora davatelju koncesije.

## Članak 16.

Ugovorne strane suglasne su, da će za sve eventualne izmjene i dopune odredbi ovog ugovora zaključiti u pismenom obliku kao dopunu ovom ugovoru.

## Članak 17.

Ugovorne strane nastojat će eventualne sporove po ovom ugovoru prvenstveno riješiti sporazumno, a ako to neće biti moguće, spor će se iznijeti pred Trgovački sud u Varaždinu.

## Članak 18.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KLASA: 363-02/10-01/02**

**URBROJ: 2186/07-10-01**

**U Sračincu, 30. lipnja 2010. godine**

**KONCESIONAR**  
**„VARKOM“ d.d. VARAŽDIN**  
**DIREKTOR**  
Tomislav Kezelj, dipl.ing.stroj.



**DAVATELJ KONCESIJE**  
**OPĆINA SRAČINEC**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Božidar Novoselec

DIGITALNO SERTIFIKOVANO  
**VARKOM**  
VARAŽDIN

OPĆINA SRAČINEC, iz Sračinca, Varaždinska 188, MB 0436216, OIB: 01126367431, koju zastupa općinski načelnik BOŽIDAR NOVOSELEC (u daljnjem tekstu davatelj koncesije)

i

ČISTOĆA d.o.o., Ognjena Price 13, 42 000 Varaždin, MB 4147413, OIB: 02371889118, kojeg zastupa direktor DAVOR SKROZA, dipl. ing. agr. (u daljnjem tekstu : koncesionar)

zaključili su dana 12. veljače 2014. godine

DODATAK  
UGOVORU O KONCESIJI  
broj 01/2010

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je na snazi Ugovor o koncesiji br. 01/2010 (KLASA: 363-02/10-01/02; URBROJ: 2186/07-10-01) zaključen dana 30. lipnja 2010. godine u Sračincu.

Članak 2.

Vezano uz zakonsku obvezu usklađenja obavljanja djelatnosti javne vodoopskrbe, javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13) TD Varkom d.d. morao je iz svog poslovanja ukloniti sve djelatnosti koje se ne odnose na pružanje usluga javne vodoopskrbe, javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda pa je stoga izrađen Plan podjele društva, a sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. **Podjela TD Varkom d.d. provela se odvajanjem s osnivanjem novog trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o..**

Odvajanje se provelo prijenosom dijela imovine, obveza i pravnih odnosa društva koje se dijeli, tako da isto društvo (TD Varkom d.d.) nije prestalo postojati, na jedno novo trgovačko društvo (TD Čistoća d.o.o.), s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva. Novo trgovačko društvo osnovalo se radi provođenja odvajanja, na način da je TD Varkom d.d. zadržao obavljanje djelatnosti vodnih usluga, a **obavljanje djelatnosti koje je obavljala RJ "Čistoća" (skupljanje i odvoz otpada, obrada otpada, čišćenje javnih površina...)** prenijelo se na novoosnovano društvo ČISTOĆA d.o.o.. Odlukom Skupštine TD Varkom d.d. od 25. studenog 2013. godine odobren je Plan podjele i donesena odluka o podjeli društva (podjela s osnivanjem) sa identičnim udjelima vlasništva (26 jedinica lokalne samouprave s područja Varaždinske županije) u novoosnovanom društvu Čistoća d.o.o., a koji su definirani u TD Varkom d.d..

Upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 31.12.2013. godine, trgovačko društvo ČISTOĆA d.o.o., Varaždin, sa sjedištem u Varaždinu, na adresi Ognjena Price 13, OIB: 02371889218, započelo je samostalno obavljati djelatnosti upisane u sudski registar.

### Članak 3.

Nastavno na članak 2. ovog Dodatka ugovora, a temeljem stavaka 3. i 4. članka 40. Zakona o koncesijama (NN 143/12) konstatira se da nisu nastupile bitne izmjene ugovora o koncesiji te stoga davatelj koncesije nema osnova za pokretanje novog postupka davanja koncesije.

### Članak 4.

Ugovorne strane konstatiraju da je od 01. siječnja 2014. godine koncesionar za djelatnosti skupljanja i odvoza komunalnog otpada sa područja općine Sračinec te njegovo odlaganje na uređena odlagališta izvan područja općine Sračinec trgovačko društvo Čistoća d.o.o. iz Varaždina.

### Članak 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o koncesiji br. 01/2010 ostaju na snazi.

### Članak 6.


Ovaj Dodatak ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od koji svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

*U Sračincu, 12. veljače 2014. godine*

KLASA: 363-02/14-01/01

URBROJ: 2186/07-01-01-14-1

KONCESIONAR  
ČISTOĆA d.o.o. VARAŽDIN  
DIREKTOR

  
Čistoća d.o.o.  
Davor Skroza, dipl.ing.agr.  
Varaždin, O. Price 13, oib: 02371869218

